

UMOWA NR2026

zawarta w dniu2026 r. w Podgórzynie pomiędzy:
 Gminą Podgórzyn, ul. Żołnierska 14, 59-562 Podgórzyn,
 posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-010-76-01, REGON 230821718
 zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,
 reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Podgórzyn –

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Podgórzyn –

a:

.....z siedzibą ul....., posiadającym
 numer identyfikacyjny NIP
 zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,
 reprezentowanym przez:

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot Zamówienia**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest rejon/część usługi „Zimowego utrzymania dróg Gminy Podgórzyn w sezonach zimowych 2026/2027” związanym z zimowym utrzymaniem dróg publicznych i wewnętrznych, zatok, mijanek i placów gminnych o łącznej długości około 193,35 km, o różnej nawierzchni tj. bitumicznej, asfaltowej, żwirowej, gruntowej, z kostki betonowej, położonych na terenie gminy Podgórzyn.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również jednorazowe sprzątanie materiału uszorstniającego z dróg objętych zimowym utrzymaniem.
3. Wykonawca podejmuje się świadczenia usług związanych z zimowym utrzymaniem dróg przejmując na siebie:
 - 1) obowiązki odśnieżania i posypywania ulic, dróg, zatok, mijanek i placów gminnych, zapewniając całodobową gotowość do świadczenia usług zimowego utrzymania dróg przez 24 godziny na dobę, przez 7 dni w tygodniu, wliczając dni powszednie, niedziele i święta i dodatkowo na każde wezwanie Zamawiającego. Polecenia wykonania usługi w imieniu Zamawiającego wydaje upoważniony do tego przedstawiciel gminy.
 - 2) posiada (zabezpiecza) odpowiednią ilość materiałów uszorstniających (piasek i sól);
 - 3) utrzymanie w pełnej gotowości i sprawności technicznej środków sprzętowych wraz z osprzętem do świadczenia usług (określonych jednostek sprzętowych) potrzebnego do wykonania prac objętych zakresem zimowego utrzymania dróg;
 - 4) w przypadku awarii sprzętu Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo poinformować Zamawiającego o powyższym fakcie oraz zapewnić na czas naprawy sprzęt zastępczy wraz z podaniem jego numeru rejestracyjnego.
4. Usługa Zimowego utrzymania dróg Gminy Podgórzyn w sezonie 2026-2027 obejmuje teren Sołectwa:
5. Sposób wykonania usługi określony został w Opisie Przedmiotu Zamówienia (zwanym w skrócie OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz w Zarządzeniu Nr 91/2026 Wójta Gminy Podgórzyn z dnia 27.07.2026 r. w sprawie ustalenia zasad zimowego utrzymania dróg gminnych na terenie Gminy Podgórzyn.

6. Wykonawca posiada bazę magazynowo-transportową (na terenie gminy Podgórzyń lub w odległości nie większej niż 30 km od granicy gminy) w (adres, tytuł prawny dysponowania).
7. Wykonawca posiada ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).

Terminy

§ 2

1. Terminy realizacji zamówienia o którym mowa w §1 ust.1 i 3 obowiązuje od:
 - 1) dnia 15 października 2026 r. do 30 kwietnia 2027 r.;
 W razie konieczności Wykonawca na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany do świadczenia usługi, w cenie ustalonej umową, poza terminami określonymi w ust.1.
2. W przypadku wystąpienia opadów śniegu, termin na sprzątanie dróg w celu usunięcia materiałów uszorstniających, o którym mowa w § 1 pkt. 2 ustala się od dnia 01 maja do 15 maja 2027 r.
3. Wykonawca jest zobowiązany od dnia podpisania umowy do 30.04.2027 r., zapewnić gotowość materiałową i sprzętową, do wykonania przedmiotu umowy przez 24 godziny na dobę w każdym dniu tygodnia.

Podwykonawstwo

§ 3

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

Personel Wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca zatrudni na umowę o pracę osoby, wykonujące czynności: kierujących pojazdami.
2. Wykonawca wraz z fakturą miesięczną dotyczącą rozliczenia za świadczenie usługi przedłoży oświadczenie o zatrudnieniu, o którym mowa w ust.1.

Wynagrodzenie, sposób jego wyliczenia i wypłaty

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za czynny udział wynosi:
 - a) zł netto ,zł brutto (słownie:) za jedną godzinę pracy obejmującej Borowice, Przesieka, Zachełmie (część I);
 - b)zł nettozł brutto (słownie:) za jedną godzinę pracy obejmującej Głębock, Marczyce, Podgórzyń, Sosnówka „Dolna” (część II);
 - c)zł nettozł brutto (słownie:) za jedną godzinę pracy obejmującej Miłków, Ściegny (część III);
 - d)zł nettozł brutto (słownie:) za jedną godzinę pracy obejmującej Sosnówka „Górna” Staniszków (część IV).

Do czasu pracy jednostki sprzętowej nie można wliczać czasu dojazdu jednostki do miejsca wykonania odśnieżania i posypywania dróg, postoju pojazdu i sprzętu, załadunek-materiałów, powrotu z miejsca, w którym zakończono wykonanie usług do miejsca wskazanego przez

wykonawcę. Za jednostkę sprzętową uważa się pojazd z osprzętem i obsługą wykonującą czynności odśnieżania i/lub posypywania z zamontowanym systemem GPS.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za utrzymanie całodobowej gotowości w realizacji usługi wynosi złotych netto, złotych brutto (słownie:.....) miesięcznie w okresie realizacji usługi. W przypadku świadczenia usługi nie przez cały miesiąc wynagrodzenie zostanie określone proporcjonalnie (ilością dni) dla okresu świadczenia usługi w danym miesiącu.
3. Faktury muszą zawierać pozycje wyodrębnionych cen za jedną godzinę pracy w poszczególnych rejonach oraz utrzymania całodobowej gotowości, o których mowa w pkt. 1 i 2 niniejszej umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę miesięczny protokół odbioru wykonanych usług. Podstawą zaś podpisania miesięcznego protokołu odbioru wykonanych usług przez Zamawiającego jest niewadliwe wykonanie prac przez Wykonawcę. Niewadliwość tych prac ustala Zamawiający w oparciu o raporty i zapis GPS w formie elektronicznej (płyta CD) i kamer.
 - a) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć raport oraz zapis GPS w formie elektronicznej w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za każdy poprzedni miesiąc.
 - b) Zamawiający zobowiązuje się dokonać sprawdzenia prac w terminie 10 dni od daty wykonania przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z § 5 ust. 4 lit. a. umowy
 - c) Faktury płatne będą miesięcznie z dołu po spełnieniu przesłanek z §5 ust. 4 umowy przez....., w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek Wykonawcy nr
5. Zmiana konta Wykonawcy może nastąpić na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy podpisanego przez osobę uprawnioną do jego reprezentacji. Zmiana konta nie wymaga sporządzenia aneksu.
6. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego – zmiana wysokości wynagrodzenia w tym zakresie nie stanowi zmiany umowy.
8. Usługa zimowego utrzymania dróg jest dokumentowana dziennymi raportami, bieżącymi zapisami GPS, kamer i miesięcznym zapisem elektronicznym GPS (płyta CD):
 - a) W razie stwierdzenia rozbieżności pomiędzy zapisami w GPS, kamerami i dziennymi raportami Zamawiający wzywa Wykonawcę aby w terminie 3 dni dokonał ich wyjaśnienia.
 - b) W razie nienależytego wyjaśnienia rozbieżności, wynagrodzenie wypłacane jest na podstawie dokumentacji obrazującej niższą wartość usługi.
 - c) W razie braku możliwości potwierdzenia faktycznie przepracowanych godzin na podstawie wydruku z systemu GPS i kamer, Wykonawcy nie przysługuje za nie wynagrodzenie, a usługę uważa się za niewykonaną.
 - d) Niepotwierdzone wydrukiem z systemu GPS i kamer, godziny nie są ujawniane w miesięcznym protokole odbioru.
9. Wzór miesięcznego protokołu odbioru i raportu stanowią załączniki do SIWZ.
10. Raport dzienny podlega sprawdzeniu przez uprawnionego pracownika Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych od daty ich otrzymania, który przekaze ewentualne uwagi Wykonawcy oraz wyznaczy termin na ich poprawienie.
11. Z chwilą złożenia zastrzeżeń przez Zamawiającego co do rzetelności sporządzonego raportu Wykonawca ma obowiązek złożyć wyjaśnienia w terminie 3 dnia od ich otrzymania.
12. Zamawiający uwzględni wyjaśnienia lub zobowiąże Wykonawcę do udokumentowania tych wyjaśnień oświadczeniem sołtysa o wykonaniu usługi, w którego to sołectwie usługa ta była wykonana.

13. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za bezzasadny wyjazd:
- W przypadku sporu co do zasadności wyjazdu sprzętu w danym dniu w celu świadczenia usługi, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie sporządzone przez odpowiedniego sołtysa o konieczności wykonania usługi. W przypadku braku oświadczenia sołtysa uznaje się, iż wyjazd był bezzasadny
 - Bezzasadny wyjazd nie jest ujawniany w miesięcznym protokole odbioru.

Wymagania sprzętowe i materiałowe

§ 6

- Wykonawca do wykonania usługi użyje materiałów własnych.
- Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
- Wykonawca musi dysponować sprzętem w ilości umożliwiającej realizację usługi oraz wyposażonym w urządzenia monitorujące GPS i kamery (monitoring wizyjny).
- Wykonawca musi być w gotowości do wykonywania usługi zgodnie z § 2.
- Zamawiający powiadomi Wykonawcę w sposób określony w OPZ o rozpoczęciu akcji zimowego utrzymania drogi i jej zakończeniu. Usługa w tym zakresie świadczona będzie zgodnie z OPZ.

Obowiązki stron

§ 7

- Do obowiązków Zamawiającego należy weryfikacja miesięcznego protokołu odbioru oraz raportów w terminie 10 dni od doręczenia.
- Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z OPZ,
 - zapewnienie bezpieczeństwa i drożności ruchu podczas wykonywania usługi,
 - wykonywanie prac z zakresu zimowego utrzymania dróg w standardzie określonym w OPZ oraz Zarządzeniu Nr 91/2026 Wójta Gminy Podgórzyn z dnia 27.07.2026 r. w sprawie ustalenia zasad zimowego utrzymania dróg gminnych na terenie Gminy Podgórzyn .
 - zapewnienie prawidłowego funkcjonowania systemu GPS i kamer, zgodnie z OPZ najpóźniej w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy;
 - zapewnienie prawidłowego funkcjonowania sprzętu służącego wykonaniu usługi,
 - zawarcie umowy ubezpieczenia zgodnie z OPZ,
 - przedstawienie Zamawiającemu w przeciągu 5 dni od daty podpisania umowy listę deklarowanego sprzętu z podaniem ich numerów rejestracyjnych, kserokopii dowodów rejestracyjnych , polisy ubezpieczeniowej, numerów kierowców obsługujących rejon.
- Wykonawca w okresie realizacji umowy zobowiązany jest do zapewnienia po swojej stronie osoby – koordynatora będącego w okresie realizacji usługi w całodobowym kontakcie telefonicznym z przedstawicielem Zamawiającego.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

Jakość materiału i ochrona środowiska

§ 8

- Do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały o standardach jakościowych i parametrach technicznych nie niższych niż podanych w ofercie tj. mieszaninę piasku z 15% dodatkiem soli drogowej.
- Materiały stosowane w związku z realizacją niniejszej umowy winny w szczególności:

- spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Środowiska (Dz.U. z 2005 r., Nr 230 poz.1960) w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach;
 - posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską;
3. Wykonawca ma obowiązek bieżącej kontroli jakości materiałów oraz sprzętu wykorzystywanego do realizacji usług stanowiących przedmiot umowy.
 4. Wykonawca, w przypadku stosowania przy realizacji przedmiotu umowy, niewłaściwych materiałów lub sprzętu, ponosi odpowiedzialność i koszt z tytułu opłat lub kar przewidzianych w przepisach z zakresu ochrony przyrody i środowiska, a także przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich czynności prawnych zmierzających do przyjęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub ochrony przyrody.

Osoby upoważnione do reprezentacji stron

§ 9

1. Przedstawicielem Zamawiającego w ramach realizacji niniejszej umowy będzie
 - Sylwia Nowak (Tel. 75-75-48- 130);
2. Wykonawca wyznacza na koordynatora, o którym mowa w § 7 :
 -(tel.(75)tel. kom.

Kary umowne

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdą rozpoczętą godzinę braku dyspozycyjności od momentu podjęcia próby wezwania do pełnienia dyżuru lub rozpoczęcia akcji Zimowego Utrzymania Dróg, lub niewywiązanie się z obowiązku określonego w §2 ust. 1 – w wysokości po 200,00 zł (słownie: dwieście złotych),
 - 2) za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w wykonaniu pozimowego oczyszczenia drogi licząc od upływu terminu określonego w OPZ – w wysokości po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).
 - 3) za każdy przypadek spóźnionej reakcji w usunięciu nieprawidłowości w stosunku do czasu jaki zaoferował Wykonawca w złożonej ofercie – w wysokości po 200,00 zł (słownie: dwieście złotych),
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50.000,00zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
 - 5) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – Zamawiający naliczy karę w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek.
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/oświadczeń, dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - Zamawiający naliczy karę w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych polskich).
3. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawionych przez Wykonawcę faktur. W innym wypadku Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. Potrącenie następuje w przypadku gdy Wykonawca nie zapłaci kar umownych wskazanych w nocie obciążeniowej.
4. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczonych kar określonych w niniejszej umowie, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości ustalonej rzeczywistej szkody.

Odstąpienie od Umowy

§ 11

1. Oprócz okoliczności wymienionych w rozdziale XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 2 i 3.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację usług bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - b) gdy wystąpi powtarzająca się zwłoka w usuwaniu wskazanych wad przedmiotu zamówienia (realizacja reklamacji);
 - c) jeżeli Wykonawca naruszy w sposób istotny wymagania i obowiązki opisane w pkt.10 opisu przedmiotu zamówienia.
 - d) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy, niezależnie od zakresu tego zajęcia, i nawet jeśli według Wykonawcy w/w zajęcie nie ma wpływu na realizację przedmiotu umowy,
3. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w formie pisemnej w terminie do 30 dni od wystąpienia okoliczności, o których mowa w §11 ust. 2 pkt. a), b),c),d) umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy, pod warunkiem udokumentowania tego faktu zgodnie z postanowieniami umowy.
6. Strony dopuszczają częściowe odstąpienie od umowy tj. od części nie wykonanej umowy lub wykonanej nienależycie.

§12

Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków, które zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ, tj.:
 - 1) zmiany Podwykonawców, wprowadzenia nowego Podwykonawcy, rezygnacji z Podwykonawcy. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 p.z.p w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku powierzenia Podwykonawcy wykonania części zamówienia, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1

- p.z.p. lub oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec proponowanego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonywania części zamówienia Podwykonawcy. Powyższe postanowienia stosuje się wobec dalszych Podwykonawców. Powierzenie części zamówienia nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy;
- 2) zmiany postanowień umowy w przypadku konieczności dostosowania postanowień umowy do zmiany przepisów prawa, których nie można było przewidzieć przed podpisaniem umowy, a mających istotny wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Wystąpienie takiej okoliczności wymaga formy pisemnej zaakceptowanej przez Zamawiającego;
 - 3) wystąpienia siły wyższej umożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
Pod pojęciem siły wyższej rozumie się wydarzenia lub okoliczności o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu. Wystąpieniu której Wykonawca lub Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu. Wystąpienie takiej okoliczności wymaga udokumentowania w formie zaakceptowanej przez Zamawiającego.
 - 4) Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw lub usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) Zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b) Zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - c) Wartość każdej zmiany nie przekroczy 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 5) Zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) Konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - b) Wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 6) Wprowadzane zmiany, niezależnie od wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 p.z.p.;
 - 7) Łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 455 ust. 2 p.z.p. i dla usług lub dostaw jest mniejsza niż 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 8) Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części zamówienia z powodów okoliczności niemożliwych do przewidzenia przed podpisaniem umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy świadczeniami.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany:
- 1) Stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

- 3) Zasad podlegania ubezpieczeniem społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 4) Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych; - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wartości wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
- 1) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 5% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert;
 - 2) Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 5%;
 - 3) W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 5%, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
 - 4) W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 5%, Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianie umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać uzasadnienie faktycznie i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
 - 5) Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określona w rozliczeniu częściowym za dany okres ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku, gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
 - 6) Wniosek, o którym mowa w pkt. 3 i 4, można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzenie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 6 miesięcy.

Spory **§13**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Postanowienia końcowe **§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnie sporządzonego aneksu podpisanego przez obie strony.
3. Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana umowy także istotna może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiana umowy także istotna może być dokonana w szczególności w przypadku, gdy:
 - a) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zmiany danych teleadresowych określonych w umowie,
 - c) z uwagi na niezależne od Stron umowy zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy – Koordynatora. Zmiana Koordynatora usługi musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego,
 - d) w przypadku zmian korzystnych dla Zamawiającego.
4. Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny w Jeleniej Górze.
5. Do zachowania terminów obowiązujących w niniejszej umowie wystarczająca jest wymiana pomiędzy stronami korespondencji za pośrednictwem maila lub listu poleconego.

Zapisy końcowe, załączniki

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną częścią umowy jest:

Zał. nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Zał. nr 2 – Oferta Wykonawcy

Zał. nr 3 – Zarządzenie Wójta Gminy Podgórzyn nr 91/2026 z dnia 27.07.2026 r.

Zał. nr 4 – Wzór miesięcznego protokołu odbioru wykonanych usług

Zał. nr 5 – Wzór raportu

Zał. nr 6 – Wzór protokołu odbioru - sprzątanie

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: